

Hypothekargesuch

Bitte schicken Sie Ihr Hypothekargesuch zusammen mit den Unterlagen an:
sennest ag, Postfach, 8048 Zürich oder an beratung@sennest.ch

Persönliche Angaben

	Kreditnehmer/-in 1	Kreditnehmer/-in 2 (Solidarschuldner)
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Wohnort	_____	_____
Telefon tagsüber	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Nationalität	_____	_____
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> ledig
Ausbildung (Lehrberuf, Studium usw.)	_____	_____
Beruf, Position	_____	_____
Name und Adresse des Arbeitgebers	_____	_____
Jahrgänge der unterstützungs- pflichtigen Kinder	_____	_____

Finanzielle Verhältnisse

	Kreditnehmer/-in 1	Kreditnehmer/-in 2 (Solidarschuldner)
Regelmässiges Brutto-Einkommen (exklusiv Bonus)	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Durchschnittlicher Bonus der letzten 3 Jahre	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Regelmässiges Zusatzeinkommen (z. B. Mietertrag, Nebenverdienst)	CHF _____ pro Jahr	CHF _____ pro Jahr
Stammt das Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bilanz-/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre beilegen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bilanz-/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre beilegen)
Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen? (z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit und jährliche Kosten beilegen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit und jährliche Kosten beilegen)
Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (schriftliche Begründung beilegen)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (schriftliche Begründung beilegen)

Angaben zur Liegenschaft

Einfamilienhaus (Hauptwohnsitz)

Eigentumswohnung (Hauptwohnsitz)

Mehrfamilienhaus (vermietet)

Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)

CHF _____ pro Jahr

Büro-/Geschäftshaus (vermietet)

Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)

CHF _____ pro Jahr

Wohn-/Geschäftshaus (vermietet)

Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)

CHF _____ pro Jahr

Strasse/Nr. _____

PLZ/Ort _____

Liegenschaftswert

CHF _____; festgelegt im Jahr _____

Dieser Wert entspricht

Experten-/Bankschätzung

Kaufpreis

Erstellungskosten

amtlicher Schätzung

Angaben zum Kredit

Höhe der gewünschten Hypothek

CHF _____

Gewünschter Auszahlungstermin _____

Kaufpreisfinanzierung

Konsolidierung Baukredit

Ablösung einer bestehenden Hypothek bei _____

Derzeitige Hypothekarschuld

CHF _____

Hypothek gekündigt

Nein

Ja, per _____

Kündigung erfolgt durch

Gläubiger

Schuldner

Einsatz von Mitteln der 2. Säule (Pensionskasse)

Wurden oder werden für den Erwerb der Liegenschaft Mittel der 2. Säule (Pensionskasse) verwendet?

Nein

Ja, Vorbezug von

CHF _____

Angaben zur Finanzierung (nur bei Kaufpreisfinanzierung)

Kaufpreis bzw. Anlagekosten

CHF _____

Zuzüglich Mehrkosten

(z. B. zusätzlicher Ausbau)

CHF _____

Total Liegenschaftskosten

CHF _____

Gewünschte Hypothek

CHF _____

Zusammensetzung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften

CHF _____

Vorbezug 3. Säule

CHF _____

Vorbezug 2. Säule (Pensionskasse)

CHF _____

Darlehen Dritte

(Zinssatz p. a. _____ %)

CHF _____

Andere

CHF _____

Total Eigenmittel

CHF _____

CHECKLISTE

EINZUREICHENDE UNTERLAGEN

Diese Checkliste dient lediglich der Orientierung. Je nach Geschäftsart oder Kapitalgeber können die einzureichenden Unterlagen differenzieren. Die einzureichenden Unterlagen werden Ihnen pro Finanzierungsanfrage vor dem Abschluss angezeigt.

VERMITTLERVERTRAG BROKERMARKET

- unterzeichneter **Anhang 2**
(Formular «Hinweis auf Vermittlungskommission, Entbindung vom Bankkundengeheimnis und Datenschutz»)

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

- Betriebsregisterauszug aller Kreditnehmer (nicht älter als 6 Monate)
- Ausweiskopie aller Kreditnehmer (Vorder- und Rückseite)
- aktuellste Steuererklärung mit Details
- Lohnausweise (letzten 3 Jahre) und letzte 3 Lohnabrechnungen oder Rentenausweis falls pensioniert
- Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre sowie Handelsregisterauszug (Selbstständigerwerbende)
- Nachweise über Eigenmittel (Kontoguthaben)
- Kopien Versicherungspolice 3a/3b mit Bestätigung des aktuellen Rückkaufswertes (bei Verpfändung)
- Pensionskassenausweis
- Kopie aktueller Hypothekarvertrag und letzte Zinsabrechnung (bei Ablösung bestehender Hypothek)

LIEGENSCHAFTSUNTERLAGEN

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Kopie aktuellste Gebäudeversicherungspolice inkl. Versicherungssumme, Kubatur und Baujahr
- Grundrissplan inkl. Angabe zur Nettowohnfläche
- Fotos der Liegenschaft (zwei vom Aussenbereich, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer)
- Verkaufsdokumentation bzw. Liegenschaftendokumentation
- beurkundeter Kaufvertrag oder Kaufvertrags-Entwurf
- Minergie-Zertifikat oder GEAK-Ausweis (falls vorhanden)
- Kopie Mietvertrag oder unterzeichneter und datierter Mieterspiegel (nur bei Renditeobjekten)
- Offerte / Kostenvoranschlag aller geplanten Investitionen und Renovationen (bei Erhöhungen)
- aktuelle Belastungsgrenze nach BGGB (bei landwirtschaftlicher Liegenschaft)

STOCKWERKEIGENTUM

- Plan der Stockwerkeinheit mit Nebenräumen
(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze, etc.)
- Reglement für Stockwerkeigentümergeinschaft

Informationsaustausch via E-Mail

Da der Austausch von E-Mails in der Regel über schwer kontrollierbare Netze erfolgt, besteht unter anderem das Risiko, das Unberechtigte die ausgetauschten Informationen sowie die Adresse des Absenders einsehen und verändern können.

Die Risiken des E-Mail-Verkehrs sind mir/uns bewusst. Ich bin / Wir sind damit einverstanden, von der sennest ag E-Mails bezüglich Hypothekargesuch oder Hypothek zu erhalten.

Meine/unsere E-Mail-Adresse _____

Ich möchte / Wir möchten nicht per E-Mail kontaktiert werden. Informationen werden per Post zugestellt.

Zur Kenntnisnahme

Ich bestätige / Wir bestätigen, dass sämtliche Angaben und Beilagen den Tatsachen entsprechen. Die sennest ag wird ausdrücklich ermächtigt, ohne weitere Rückfragen die für die Kreditbeurteilung und Administration nötigen Auskünfte einzuholen (z. B. bei Grundbuch-, Betreibungs- und Einwohnerämtern oder anderen Stellen).

Ort/Datum

Ort/Datum

Unterschrift Kreditnehmer/-in 1

Unterschrift Kreditnehmer/-in 2

Ich wünsche / Wir wünschen eine unentgeltliche

Gesamtberatung durch einen Vorsorgespezialisten im Zusammenhang mit der Finanzierung von Wohneigentum.

Beratung zur Gebäudeversicherung

Beratung zur Hausratversicherung

Lebensversicherungen

Bestehende LV-Policen

Tarif

Dauer

VS

Jahresprämie

Rückkaufswert

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Offerierte LV-Policen

Tarif

Dauer

VS

Jahresprämie

(Offerte beilegen)

_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Kopien amtlicher Ausweis nicht vergessen!

Informationen zum Datenschutz sind unter <https://www.sennest.ch/de/ueber-uns/datenschutz--impressum> zu finden